
17. juni 2020

**Bestyrelsesmedlemmerne,
Brian Hemmingsen og
Jens Rasmussen.**

Bestyrelsesmøde afholdt mandag den 8. juni 2020 kl. 11:00 på Greveager 1.

Deltagere: Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Torben Schou Olsen, Uffe Petersen, Preben Husted, John-Erik Østergaard, Svend Aage Larsen, Brian Hemmingsen og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen.

Dagsorden:

20-03-1 **Referat** af møde den 11. maj 2020.

Referat taget til efterretning og godkendt.

20-03-2 **Meddelelser.**

Ledige boliger på landsplan pr. 1. juni 2020 i alt 2.151.

Udlejnings-, restance- og ventelistestatistik gennemgået på bestyrelsesmødet den 11. maj 2020.

Fra d.d.er det tilladt med forsamlinger op til 50 personer, men der er endnu ikke udarbejdet retningslinjer for brugen af beboerhuse. Det forventes, at BL vil udarbejde nogle vejledende retningslinjer.

Det forventes, at der bliver åbnet for personlig betjening i administrationen og på ejendomskontorerne i den nærmeste fremtid. Åbning for personlig betjening vil være forbundet med diverse forholdsregler for at minimere risikoen for smittespredning af coronavirus.

20-03-3 Renovering af Hedelyparken.

Renoveringen af badeværelser er kommet ind i en fornuftig rytme efter stoppet på grund af corona-situationen.

Der har desværre været nogle udfordringer med entreprenøren vedr. varslinger, men det bliver forhåbentligt løst fremover.

Fire af de første 16 badeværelser er nøje gennemgået, og det er konstateret, at fliseopsætningen ikke opfylder kravet til planhed. De øvrige 12 badeværelser vil snarest blive gennemgået.

Byggeudvalget vil i den nærmeste fremtid blive indkaldt til besigtigelse af et badeværelse, som skal være et reference badeværelse for de kommende badeværelsesrenoveringer.

20-03-4 40 ældreboliger i Hundige Øst.

Projektet har været i EU-udbud. Der er indkommet fem tilbud. De fem tilbud er endnu ikke nøje gennemgået, men umiddelbart ser det ud til, at projektet kan gennemføres indenfor rammebeløbet uden besparelser.

Skema B forventes udarbejdet og indsendt til kommunen inden den 1. juli 2020. Forhåbentligt kan skemaet blive behandlet på byrådsmødet i august 2020.

Hvis alt går, som forventet, vil der være indflytning i sommeren 2022.

20-03-5 Generel status for byggesager.

Bilag gennemgået og taget til efterretning.

Det blev oplyst, at den foreslåede placering af affaldsmolokkerne i Hegnsgården ikke kan godkendes af brandmyndighederne, derfor skal der findes nye placeringer, som formodentligt skal behandles på et afdelingsmøde.

20-03-6 Mødeplan.

Udkast til mødeplan blev gennemgået.

Det blev aftalt, at repræsentantskabsmødet den 28. oktober 2020 bliver erstatning for det ordinære repræsentantskabsmøde, som blev aflyst i foråret på grund af corona-situationen.

20-03-7 **Udpegning af dirigenter til afdelingsmøderne i 2. halvår 2020.**

Revideret mødeplan, hvor dirigenter er angivet, udsendes sammen med referat.

20-03-8 **Eventuelt.**

Fremover vil der være et nyt punkt på dagsordenen: Økonomisk status.

Brian Hemmingsen vil fremover deltage i bestyrelsesmøder.

Til næste møde vil der blive udarbejdet en vejledning og forslag til, hvordan vi kan lægge referater af bestyrelsesmøder ind på vores hjemmeside.

Der er ansat en ny elev/lærling gennem FGU Greve (tidligere Produktionsskolen). Det er planen, at eleven/lærlingen skal være i praktik i Karlslunde afdelingerne, Tune Afdelingerne og driftsområde Hundige Vest mellem skoleopholdene.

Mortan Martinsson er indtrådt i afdelingsbestyrelsen i afd. 33, Hede-lyparken, som afløser for Erling Poulsen.

Administrationen undersøger muligheden for at sammenlægge ventelisterne for Gersagerparkens to afdelinger før 1. januar 2023.

Det undersøges, om der kan indgås en aftale med vagtselskabet i Waves, således at vagterne tager runderinger i Gersagerparken i eftermiddags- og aftentimerne.

Jens Rasmussens reception i forbindelse med 65 års fødselsdagen blev aflyst på grund af corona-situationen. Det er aftalt at fødselsdagen bliver markeret sammen med bestyrelsen den 11. september 2020.

Næste møde afholdes torsdag den 24. september 2020 kl. 11:00 med efterfølgende smørrebrød.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen/Jens Rasmussen